

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 39

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 045,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 045,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	33,99	37,39	1 314 179,05	1 067 477,42
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	262 069,24	262 069,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	109 469,65	109 469,65
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	330 419,23	93 398,60
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 681,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,06	6,67	232 645,84	232 645,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	108 190,37	108 190,37
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 837,83	3 837,83
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	257 865,89	257 865,89

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 327 105,80	1 327 905,94
Содержание и текущий ремонт	1 303 043,94	1 304 528,58
Содержание и текущий ремонт	1 303 043,94	1 304 528,58
Коммунальные услуги	24 061,86	23 377,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 411,86	1 139,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 193,82	935,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 456,18	21 303,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	222 360,61	221 560,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	599,10	871,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	418,91	677,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 167,73	3 320,91
Содержание и текущий ремонт	218 174,87	216 690,23

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

